



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2024

№ 1053

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.03.2024 № 3735:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6200 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:1754 (390 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:1783 (74 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:2304 (2825 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, п. Красный Восход;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:3668 (526 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, примерно в 2,100 км по направлению на юг от п. Красный Восход;
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (2385 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Красный Восход (4500068843)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета

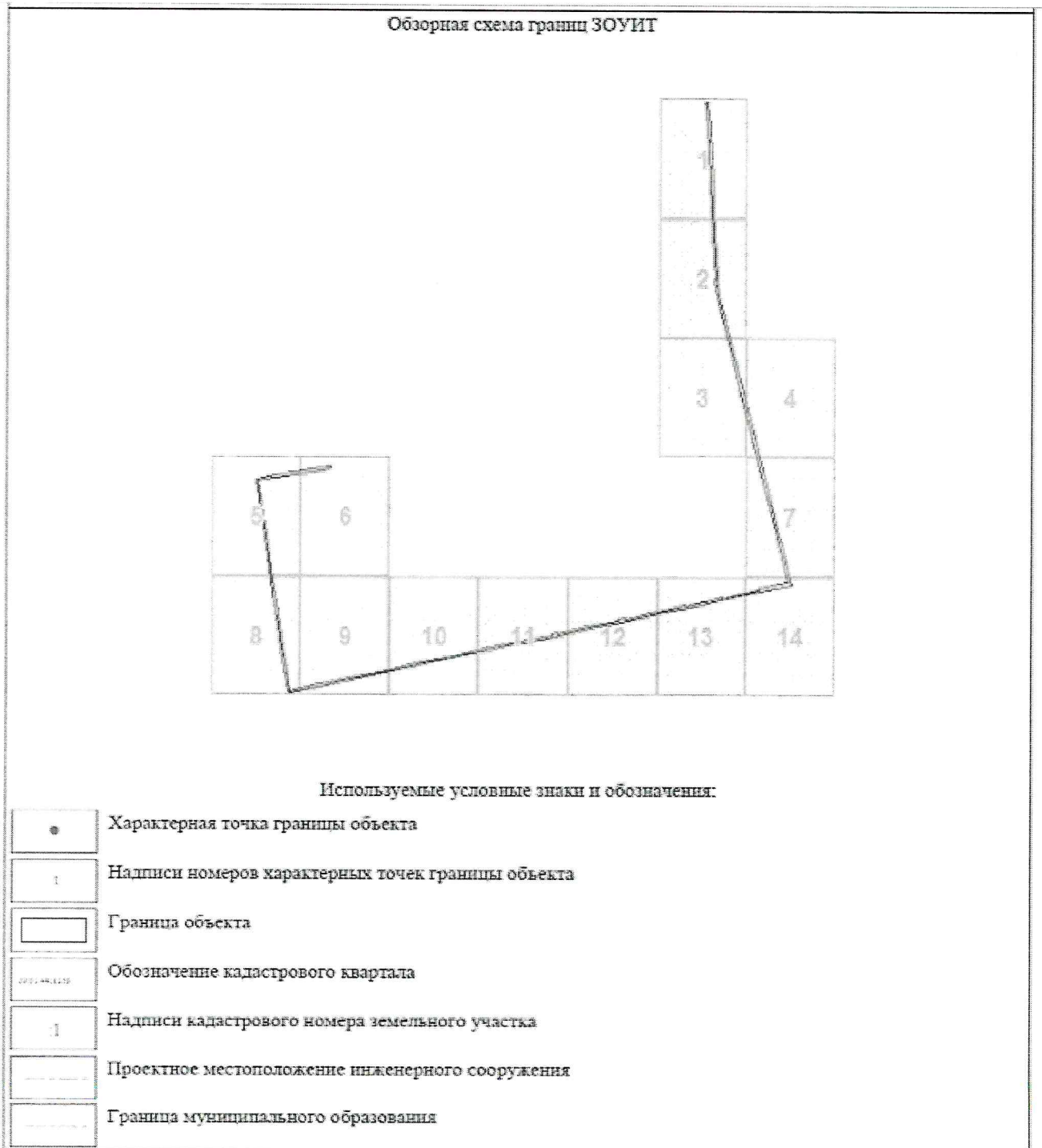


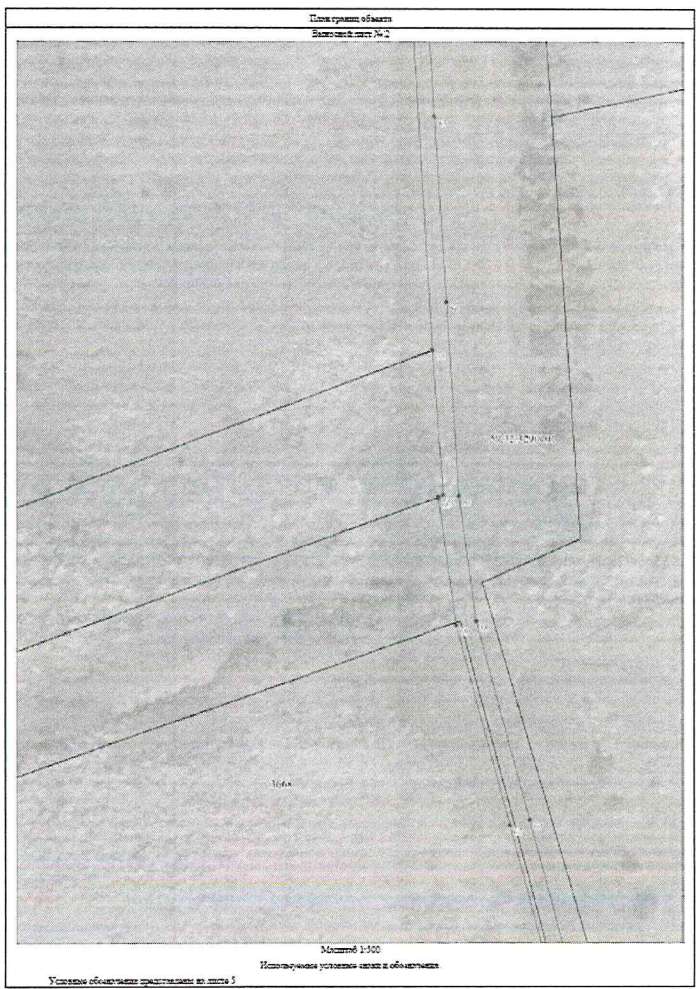
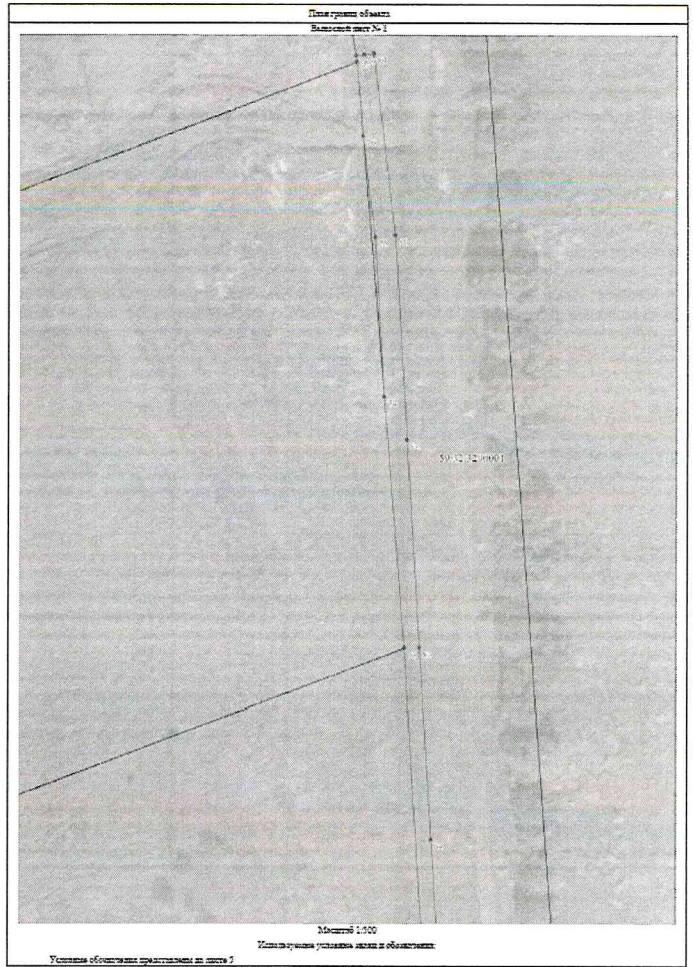
М.В. Королева



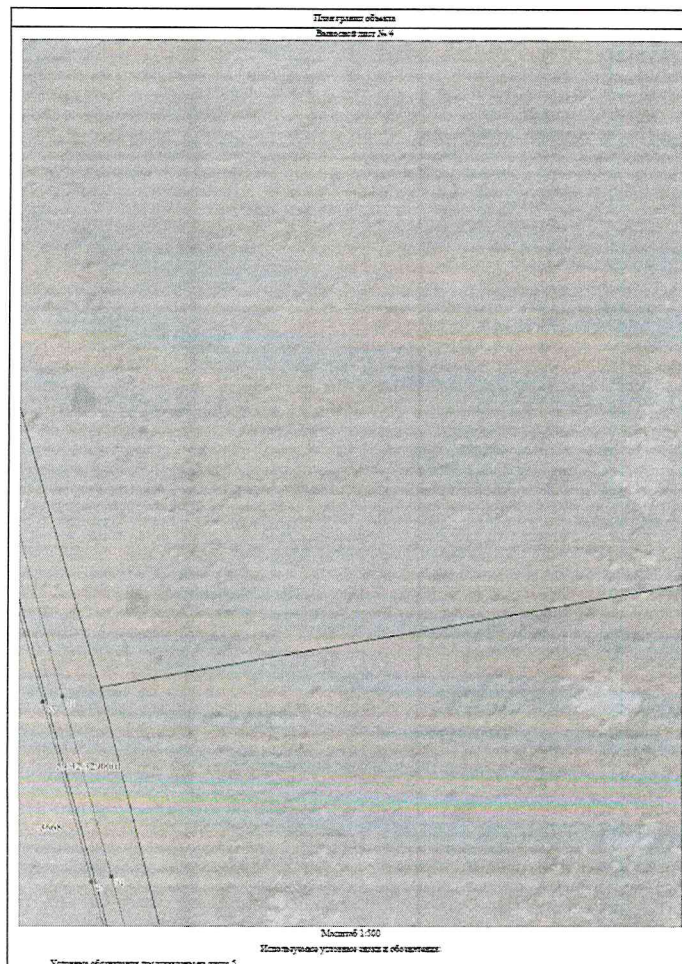
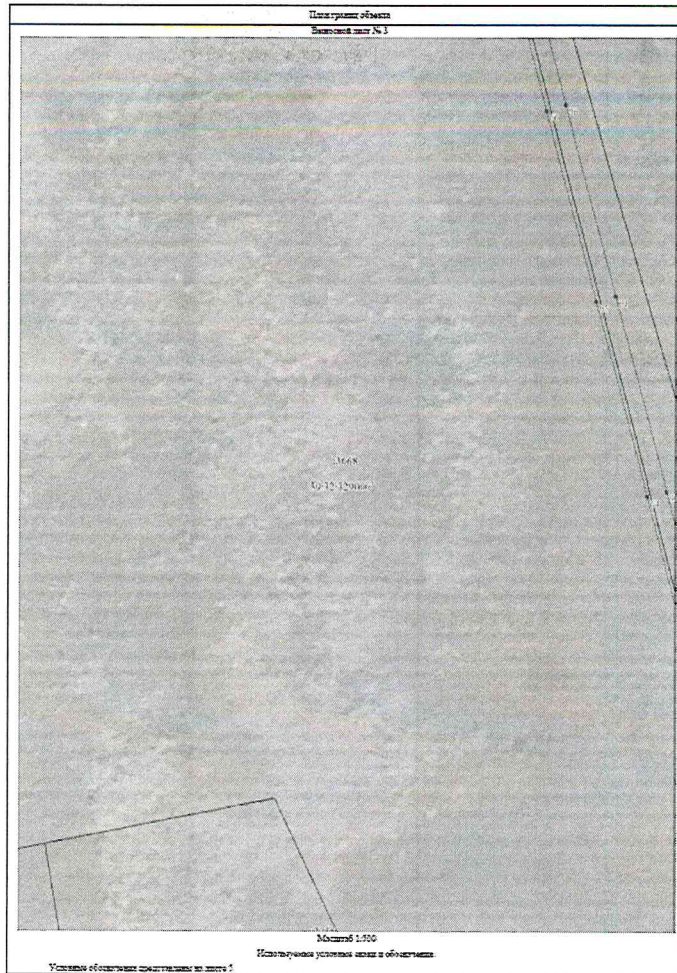
Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 12.04.2024 № 1053

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Красный Восход  
(4500068843)»

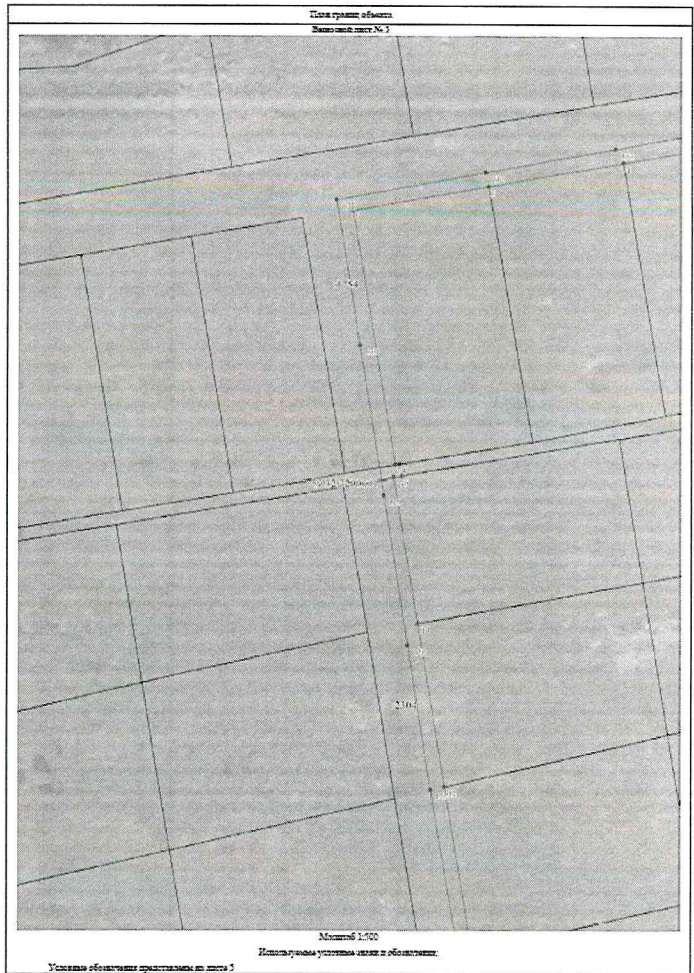




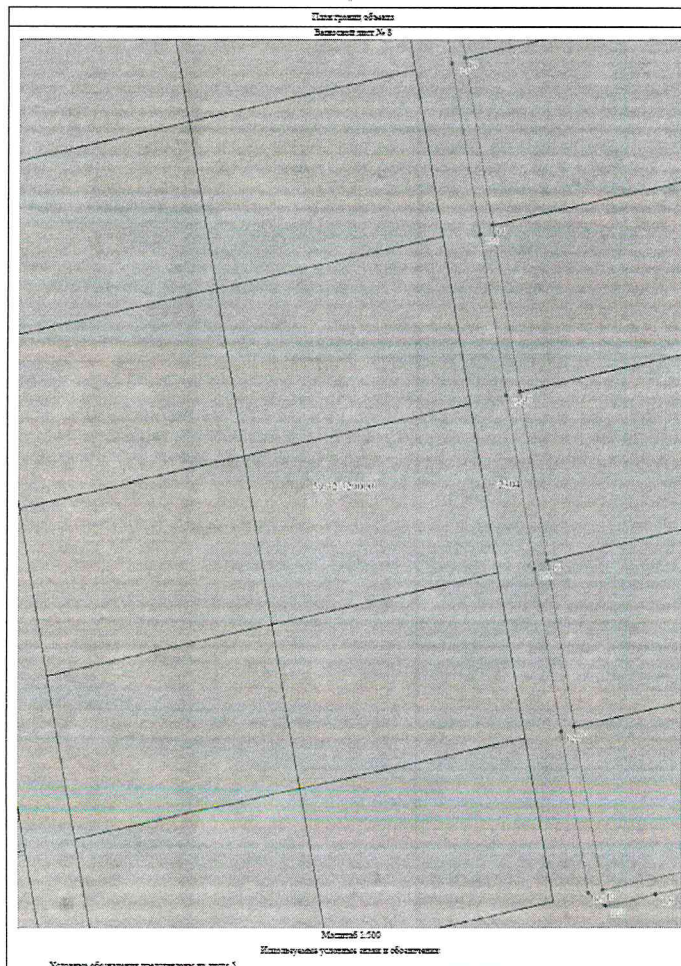
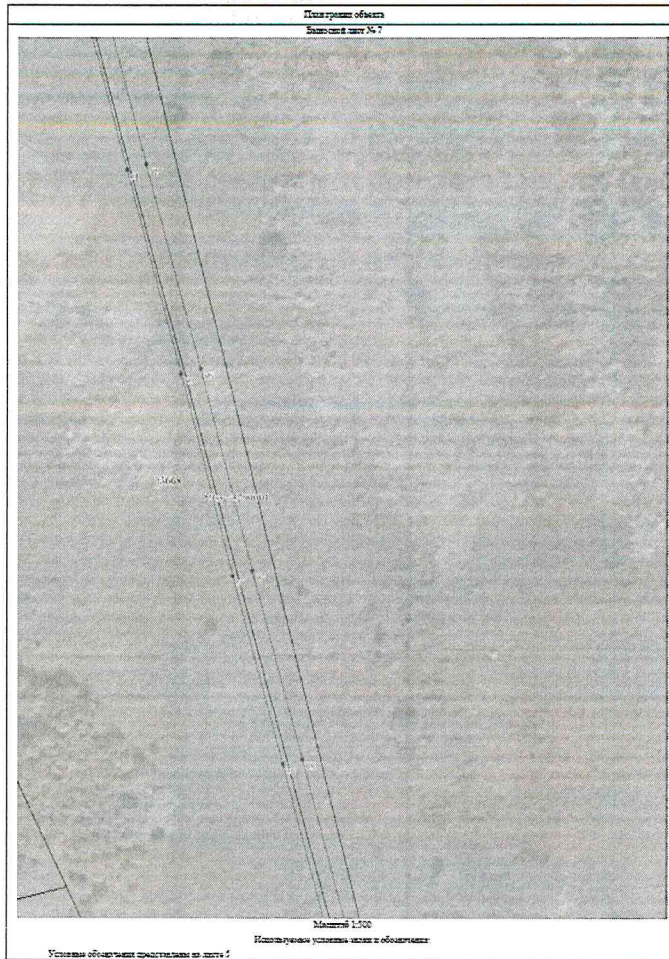




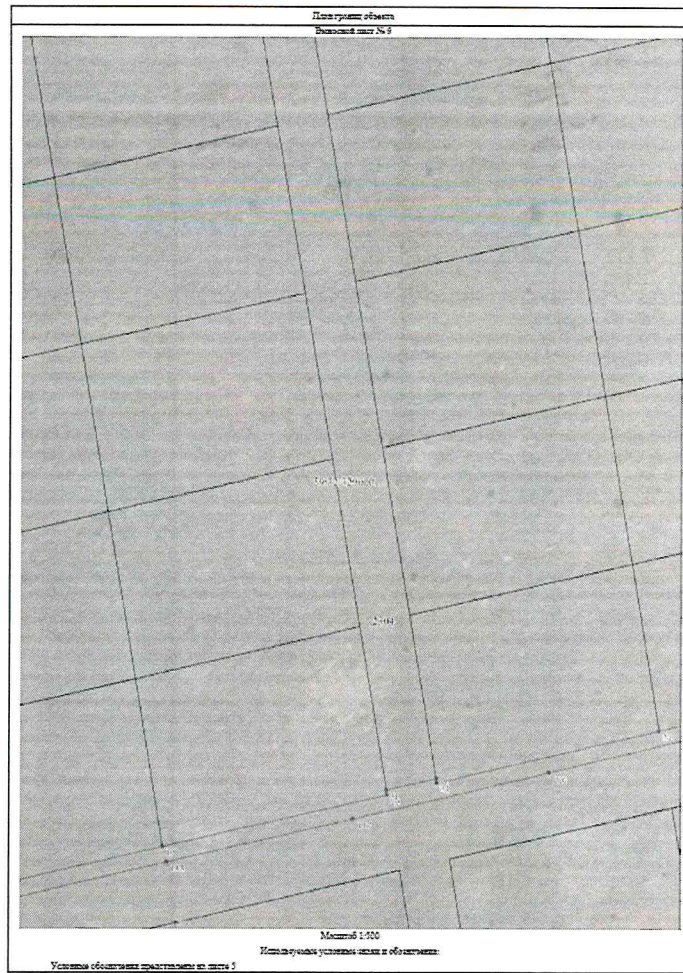








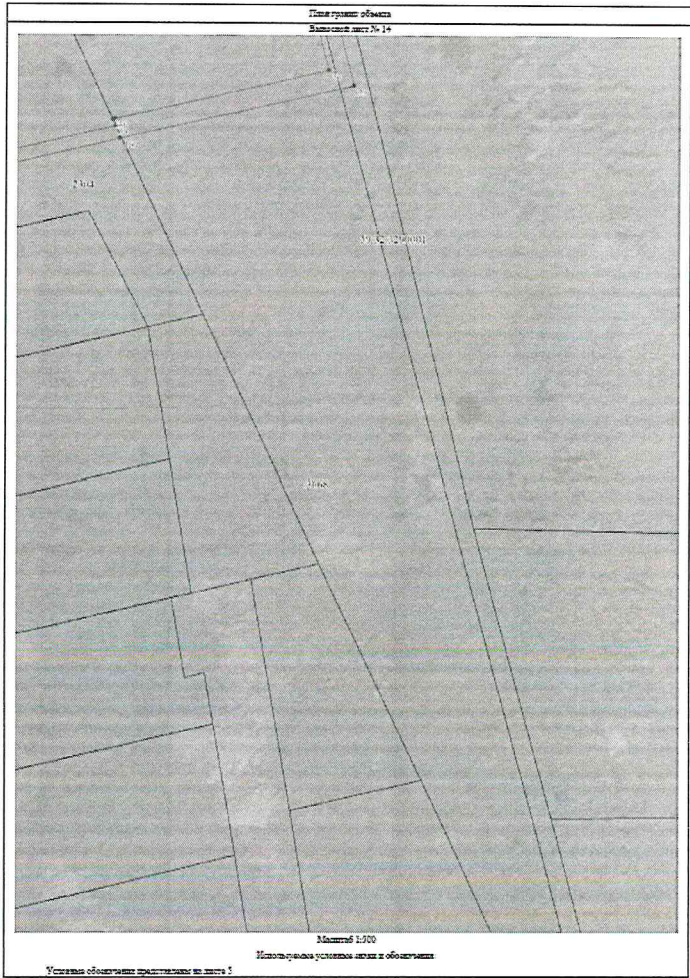














Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 12.04.2024 № 1053

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513083.24	2199713.79	Аналитический метод	0.1	-
2	513082.85	2199711.81	Аналитический метод	0.1	-
3	513078.05	2199687.71	Аналитический метод	0.1	-
4	513073.74	2199660.05	Аналитический метод	0.1	-
5	513069.58	2199633.37	Аналитический метод	0.1	-
6	513065.42	2199606.69	Аналитический метод	0.1	-
7	513015.44	2199614.44	Аналитический метод	0.1	-
8	513015.58	2199615.34	Аналитический метод	0.1	-
9	513013.32	2199615.68	Аналитический метод	0.1	-
10	513013.08	2199614.15	Аналитический метод	0.1	-
11	512984.71	2199618.54	Аналитический метод	0.1	-
12	512952.99	2199623.46	Аналитический метод	0.1	-
13	512920.32	2199628.52	Аналитический метод	0.1	-
14	512887.65	2199633.59	Аналитический метод	0.1	-
15	512854.97	2199638.65	Аналитический метод	0.1	-
16	512822.30	2199643.71	Аналитический метод	0.1	-
17	512789.63	2199648.78	Аналитический метод	0.1	-
18	512756.94	2199653.86	Аналитический метод	0.1	-
19	512766.55	2199697.89	Аналитический метод	0.1	-
20	512776.18	2199741.94	Аналитический метод	0.1	-
21	512777.08	2199741.80	Аналитический метод	0.1	-
22	512779.24	2199751.58	Аналитический метод	0.1	-
23	512778.31	2199751.72	Аналитический метод	0.1	-
24	512787.93	2199795.77	Аналитический метод	0.1	-
25	512797.55	2199839.79	Аналитический метод	0.1	-
26	512798.64	2199839.62	Аналитический метод	0.1	-
27	512800.77	2199849.43	Аналитический метод	0.1	-
28	512799.69	2199849.60	Аналитический метод	0.1	-
29	512809.31	2199893.65	Аналитический метод	0.1	-
30	512818.93	2199937.70	Аналитический метод	0.1	-
31	512820.04	2199937.33	Аналитический метод	0.1	-
32	512821.33	2199944.32	Аналитический метод	0.1	-
33	512822.19	2199947.33	Аналитический метод	0.1	-
34	512821.08	2199947.30	Аналитический метод	0.1	-
35	512830.69	2199991.53	Аналитический метод	0.1	-
36	512840.31	2200035.56	Аналитический метод	0.1	-
37	512841.31	2200035.41	Аналитический метод	0.1	-
38	512843.45	2200045.21	Аналитический метод	0.1	-
39	512842.45	2200045.36	Аналитический метод	0.1	-
40	512852.07	2200089.41	Аналитический метод	0.1	-
41	512861.69	2200133.46	Аналитический метод	0.1	-
42	512862.89	2200133.27	Аналитический метод	0.1	-
43	512865.04	2200143.06	Аналитический метод	0.1	-
44	512863.83	2200143.25	Аналитический метод	0.1	-
45	512872.20	2200181.56	Аналитический метод	0.1	-
46	512880.54	2200219.73	Аналитический метод	0.1	-
47	512881.69	2200219.55	Аналитический метод	0.1	-
48	512884.22	2200231.27	Аналитический метод	0.1	-
49	512883.09	2200231.44	Аналитический метод	0.1	-
50	512893.32	2200278.26	Аналитический метод	0.1	-
51	512894.56	2200278.07	Аналитический метод	0.1	-
52	512896.30	2200285.90	Аналитический метод	0.1	-
53	512893.03	2200286.10	Аналитический метод	0.1	-
54	512906.98	2200340.81	Аналитический метод	0.1	-
55	512908.27	2200340.22	Аналитический метод	0.1	-
56	512908.37	2200340.70	Аналитический метод	0.1	-
57	512917.38	2200382.56	Аналитический метод	0.1	-
58	512955.78	2200372.98	Аналитический метод	0.1	-
59	512993.29	2200363.43	Аналитический метод	0.1	-
60	513033.01	2200353.57	Аналитический метод	0.1	-
61	513073.68	2200343.21	Аналитический метод	0.1	-
62	513109.30	2200333.99	Аналитический метод	0.1	-
63	513145.37	2200324.83	Аналитический метод	0.1	-
64	513184.69	2200314.81	Аналитический метод	0.1	-
65	513222.55	2200305.06	Аналитический метод	0.1	-
66	513259.73	2200295.48	Аналитический метод	0.1	-
67	513297.26	2200285.85	Аналитический метод	0.1	-



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
68	513336.13	2200275.83	Аналитический метод	0.1	-
69	513360.80	2200272.69	Аналитический метод	0.1	-
70	513361.02	2200272.68	Аналитический метод	0.1	-
71	513361.35	2200273.63	Аналитический метод	0.1	-
72	513389.05	2200271.89	Аналитический метод	0.1	-
73	513503.56	2200266.18	Аналитический метод	0.1	-
74	513552.92	2200262.75	Аналитический метод	0.1	-
75	513584.37	2200261.25	Аналитический метод	0.1	-
76	513604.48	2200259.17	Аналитический метод	0.1	-
77	513618.84	2200258.17	Аналитический метод	0.1	-
78	513620.05	2200257.98	Аналитический метод	0.1	-
79	513620.22	2200259.55	Аналитический метод	0.1	-
80	513620.43	2200261.54	Аналитический метод	0.1	-
81	513584.67	2200265.25	Аналитический метод	0.1	-
82	513544.32	2200267.17	Аналитический метод	0.1	-
83	513503.57	2200269.18	Аналитический метод	0.1	-
84	513466.23	2200271.07	Аналитический метод	0.1	-
85	513434.24	2200272.77	Аналитический метод	0.1	-
86	513398.36	2200274.70	Аналитический метод	0.1	-
87	513361.16	2200276.67	Аналитический метод	0.1	-
88	513336.89	2200279.77	Аналитический метод	0.1	-
89	513298.26	2200289.73	Аналитический метод	0.1	-
90	513260.73	2200299.36	Аналитический метод	0.1	-
91	513223.55	2200308.94	Аналитический метод	0.1	-
92	513185.69	2200318.69	Аналитический метод	0.1	-
93	513146.35	2200328.71	Аналитический метод	0.1	-
94	513110.50	2200337.87	Аналитический метод	0.1	-
95	513074.88	2200347.09	Аналитический метод	0.1	-
96	513033.99	2200357.45	Аналитический метод	0.1	-
97	512994.27	2200367.31	Аналитический метод	0.1	-
98	512956.76	2200376.86	Аналитический метод	0.1	-
99	512914.34	2200387.44	Аналитический метод	0.1	-
100	512904.47	2200341.54	Аналитический метод	0.1	-
101	512897.67	2200310.50	Аналитический метод	0.1	-
102	512889.54	2200273.90	Аналитический метод	0.1	-
103	512881.67	2200238.40	Аналитический метод	0.1	-
104	512873.78	2200201.78	Аналитический метод	0.1	-
105	512865.78	2200165.12	Аналитический метод	0.1	-
106	512857.79	2200128.65	Аналитический метод	0.1	-
107	512849.67	2200091.82	Аналитический метод	0.1	-
108	512842.23	2200058.36	Аналитический метод	0.1	-
109	512833.89	2200020.15	Аналитический метод	0.1	-
110	512825.82	2199982.59	Аналитический метод	0.1	-
111	512817.63	2199945.18	Аналитический метод	0.1	-
112	512809.98	2199910.33	Аналитический метод	0.1	-
113	512801.37	2199870.99	Аналитический метод	0.1	-
114	512793.36	2199834.14	Аналитический метод	0.1	-
115	512786.36	2199802.07	Аналитический метод	0.1	-
116	512780.07	2199773.84	Аналитический метод	0.1	-
117	512771.53	2199735.18	Аналитический метод	0.1	-
118	512763.49	2199698.61	Аналитический метод	0.1	-
119	512755.94	2199664.21	Аналитический метод	0.1	-
120	512753.76	2199654.35	Аналитический метод	0.1	-
121	512756.42	2199650.98	Аналитический метод	0.1	-
122	512788.61	2199646.13	Аналитический метод	0.1	-
123	512820.68	2199641.23	Аналитический метод	0.1	-
124	512854.38	2199635.97	Аналитический метод	0.1	-
125	512885.72	2199631.14	Аналитический метод	0.1	-
126	512919.16	2199625.96	Аналитический метод	0.1	-
127	512952.50	2199620.66	Аналитический метод	0.1	-
128	512980.38	2199616.53	Аналитический метод	0.1	-
129	513009.76	2199612.16	Аналитический метод	0.1	-
130	513038.93	2199607.81	Аналитический метод	0.1	-
131	513067.44	2199603.59	Аналитический метод	0.1	-
132	513072.29	2199632.83	Аналитический метод	0.1	-
133	513076.50	2199658.53	Аналитический метод	0.1	-
134	513081.05	2199686.16	Аналитический метод	0.1	-
135	513085.55	2199713.40	Аналитический метод	0.1	-
136	513083.58	2199713.73	Аналитический метод	0.1	-
1	513083.24	2199713.79	Аналитический метод	0.1	-



### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:1754:**
  - Площадь земельного участка – 8327 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 390 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 193 092,56 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 143,28 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $390 * 143,28 * 49 * 0,01\% = 273,81$  руб.
2. с кадастровым номером **59:32:3290001:1783:**
  - Площадь земельного участка – 7813 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 74 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 138 510,36 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 145,72 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $74 * 145,72 * 49 * 0,01\% = 52,84$  руб.
3. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2385 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 99,23 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $2385 * 99,23 * 49 * 0,01\% = 1159,65$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1486,30 рублей (Одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей 30 копеек)**

### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481 КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997 ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 12.04.2024 № 1053

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120